जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, **दत्तात्रय ठक्या बडवे** हे निवासी बंगळा/घर क्र.४३२, क्षेत्रफळ १३८६ चौ.फु. बिल्टअप, ग्रामपंचायत तानशी, पोस्ट चिंचनी, साईबाबा मंदिराजवळ, गाव ओसरवाडी, ता. डहाणू, जि. पालघर या मालमत्ता जागेचे मालक आहेत. सदर घरावर **दत्तात्रय ठक्या बडवे** यांनी **जना स्मॉल फायनान्स लिमिटेड**कडून सदर घराविरुद्ध कर्ज घेण्याचा इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्ती/कंपनीस/बँकेस यांना याबाबत विक्री, तारण, ताबा, वहिवाट अधिकार, अधिभार, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, हित, दावा असल्यास सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ दिवसात** खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे कळवावे. अन्यथा **संजय चमनलाल ओसवाल** आणि **सुश्मा देवेंद्र जवेरिया** यांचे मालकीत्व निश्चित केले जाईल आणि तद्नंतर कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

सही/-
ए.डी. असोसिएटस्
युनिट क्र.३८, गांजावाला अपार्टमेंटस् कोहौसो., एसव्हीपी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९१.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, **वैभव नितीन चुरी** हे निवासी बंगळा/घर क्र.३५, क्षेत्रफळ ३०३५ चौ.फु. बिल्टअप, ग्रामपंचायत तानशी, पोस्ट बावडे, चिंचनी, वाणगाव रोड, वाणगाव पश्चिम, गाव देडाले, ता. डहाणू, जि. पालघर-४०११०३ या मालमत्ता जागेचे मालक आहेत. सदर घरावर **वैभव नितीन चुरी** यांनी **जना स्मॉल फायनान्स लिमिटेड**कडून सदर घराविरुद्ध कर्ज घेण्याचा इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्ती/कंपनीस/बँकेस यांना याबाबत विक्री, तारण, ताबा, वहिवाट अधिकार, अधिभार, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, हित, दावा असल्यास सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ दिवसात** खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे कळवावे. अन्यथा **संजय चमनलाल ओसवाल** आणि **सुश्मा देवेंद्र जवेरिया** यांचे मालकीत्व निश्चित केले जाईल आणि तद्नंतर कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

सही/-
ए.डी. असोसिएटस्
युनिट क्र.३८, गांजावाला अपार्टमेंटस् कोहौसो., एसव्हीपी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९१.

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. चेतन प्रभूदास जनानी,** जे खोली क्र.२०, १ला मजला, सुप्रीम कोहौसोलि., टिळक रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे राहतात, त्यांच्या वतीने सूचना वितरीत करण्यात येत आहे. माझे अशील **श्री. चेतन प्रभूदास जनानी** (एचयूएफ) आणि **श्री. रमेश प्रभूदास जनानी** (एचयूएफ) हे १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२० या फ्लॅटचे संयुक्त मालक आहेत, ज्याचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.फु. आहे. ते सुप्रीम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, टिळक रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई ४०००६८ (यापुढे सदर फ्लॅट परिसर असे म्हटले जाईल) येथे आहे आणि त्यांच्याकडे रु.५०/- चे ५ (पाच) पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स आहेत ज्यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१० अंतर्गत अनुक्रमांक ४६ ते ५० पर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) (यापुढे एकत्रितपणे शेअर म्हणून संदर्भित) आहेत. **हसनअली अब्दुलअझीझ श्रॉफ,** प्रथम भाग, विक्रेता आणि **श्रीमती सीमा जाहिद वरहर,** द्वितीय भाग, खरेदीदार यांच्या दरम्यान दिनांक २१.०५.१९९२ रोजी विक्री करारनामा झाला आणि **श्रीमती सीमा जाहिद वरहर,** प्रथम भाग, विक्रेता आणि **देवराजभाई आर. सिदपारा** व **प्रवीणभाई आर. सिदपारा,** द्वितीय भाग, खरेदीदार, यांच्या दरम्यान दिनांक ०७.१०.१९९४ रोजी विक्री करारनामा झाला आणि ते हरवले/गहाळ झाले आणि सापडत नाही आणि माझ्या अशिलांनी दहिसर पोलिस ठाणे येथे दिनांक ३१.०७.२०२५ रोजी तक्रार क्र.९३७८-२०२५ अंतर्गत ऑनलाईन एन.सी./एफआयआर तक्रार दाखल केली आहे,

जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना, किंवा बँक किंवा वित्तीय संस्थेला वारसा, भेटवस्तू, गहाणखत, ट्रस्ट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे दावा करण्याचा कोणताही आक्षेप असेल, तर दिनांक २१.०५.१९९२ रोजीचा मूळ विक्री करारनामा आणि दिनांक ०७.१०.१९९४ रोजीचा विक्री करारनामा, त्यांनी त्यांचे दावे/दावे कागदोपत्री पुराव्यांसह माझ्या कार्यालयात, **श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदीव, वकील उच्च न्यायालय आणि नोटरी (भारत सरकार),** प्लॉट क्र.२३२, खोली क्र.१८, श्री मंगल कोहौसोलि., गोराई २, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे प्रकाशित सूचनेपासून **१५ दिवसांच्या** आत स्वाक्षरीकर्त्याकडे पाठवावेत.

सही/-
जगदीश त्र्यंबकराव डोंगरदिवे
वकील उच्च न्यायालय व नोटरी (भारत शासन)
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १४.०८.२०२५

झेनिथ फायबर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४०१००एमएच१९८९पीएलसी०५४५८०

नोंदणीकृत कार्यालय: ३११, मरोळ भवन, मरोळ को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, महाराष्ट्र (भारत).

दूरध्वनी: +91-22-40153860 | **ई-मेल:** mumbai@zenithfibres.com | **वेबसाईट:** www.zenithfibres.com

व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येणाऱ्या ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सदर सुचनेद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, झेनिथ फायबर्स लिमिटेड (यापुढे कंपनी असा उल्लेख) ची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ - व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे, शुक्रवार, दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (आयएसटी) आयोजित करण्यात येणार आहे. ही सभा कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) तर्फे १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ तसेच सेबी तर्फे ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/सीआयआर/२०२४/१३३ आणि इतर लागू असलेल्या सर्व कायद्यांच्या अनुषंगाने घेण्यात येत आहे. सभेत विचारासाठी ठेवण्यात आलेल्या विषयांचा तपशील अऱ्हच् च्या सूचनेत नमूद करण्यात येईल.

सभासदांना ह्या सभेला फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम पद्धतीने उपस्थित राहता येईल. या माध्यमातून सभेत सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेले सविस्तर मार्गदर्शन एजीएम च्या सूचनेत दिले जाईल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०३ अंतर्गत, आवश्यक कोरममध्ये समाविष्ट करण्यात येईल.

वरील परिपत्रकांच्या पालनार्थ, आर्थिक वर्ष २०२४- २५ साठीचा वार्षिक अहवाल एजीएम ची सूचना कंपनीकडे / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंद असलेल्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व भागधारकांना पाठविण्यात येईल. हे सर्व दस्तऐवज कंपनीच्या **www.zenithefibres.com**, वर स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड **www.bseindia.com** आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइटवर, एजीएम आणि व्हीसी प्रक्रियेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग, ई-व्होटिंग आयोजित करण्यासाठी नियुक्त केलेली एजन्सी **www.evotingindia.com** वर देखील उपलब्ध असेल.

सदस्यांनी आपले नाव, टपाल पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी / मोबाईल क्रमांक, पॅन, नामनिर्देश, पावर ऑफ अॅटर्नी, बँक तपशील बँकेचे नाव व शाखा तपशील, बँक खाते क्रमांक, एमआयसीआर कोड, आयएफसी कोड इ. नोंदविणे किंवा अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया पुढीलप्रमाणे आहे :

i) शेअर्स भौतिक स्वरूपात असल्यास, सदस्यांनी सेबी कडून दिनांक ०७ मे २०२४ रोजी जारी केलेल्या सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ क्रमांकाच्या मास्टर सर्क्युलर फॉर रजिस्ट्रार्स टू अॅन इश्यू अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स मधील नमूद केलेल्या नमुन्यानुसार आपले सेवा विनंत्या सादर करावयात. हे फॉर्म खालील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत: https://www.bigshareonline.com/resources- sebi_circular.aspx#parentHorizontalTab3

ii) शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असल्यास वरील तपशील संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे अद्ययावत करावेत.

सदस्यांनी एजीएम च्या नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिप्पणी / सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात, विशेषत: एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना, रिमोट ई-वोटिंग व एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग प्रक्रियेबाबत दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक लक्षात घ्याव्यात.

झेनिथ फायबर्स लिमिटेड करिता
सही/-
धरती भावसार (कंपनी सचिव)

ठिकाण: वडोदरा
दिनांक: १३.०८.२०२५

Public Notice

SHRI SHRIDHAR FATU SAWANT a Member of the **AJINKYATARA** Co-Op. Housing Soc., Ltd., having address at Sarova,Wing B-2,Samata Nagar,Kandivali (E),Mumbai-400101 & holding **Flat no. B-2/305,3rd Floor** in the building of the society died on 16-04-2025 without making any nomination leaving behind his one son & two daughters legal heir **1)MRS. TANUJA VYANKATESH SHINDE 2) MRS. TEJASWINI ABHIJIT RANE 3) MR. SANDEEP SHRIDHAR SAWANT.**

The said Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital /property of the said society within a period of 15 days from the Publication of this notice,with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims /Objections for transfer of shares and interest of the deceased Member in the Capital /property of the Society.If no claims/Objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares & interest of the deceased Member in the Capital / Property of the Society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society. The Claims /Objections if any received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the Capital / property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society.If no any claims then society will transfer the said Flat no. **B-2/305** in the Name of **1)MRS. TANUJA VYANKATESH SHINDE 2) MRS. TEJASWINI ABHIJIT RANE 3) MR. SANDEEP SHRIDHAR SAWANT. If any persons claims then contact me my above address or Society's Chairman /Secretary.**

sd/-
AJINKYATARA Co-Op.Housing Soc.Ltd., Sarova,Wing B-2 /P-2,Samata Nagar, Kandivali (East)

Place : Mumbai
Date : 14-08-2025

सोनल अॅडेसिव्हस् लिमिटेड

सीआयएन-एल०२००४एमएच१९९१पीएलसी०६४०४५

नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र.२८/१ए, गाव ढेकु, टकाई-अदोशी रोड, खोपोली पेण रोड, पोस्ट खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड, खोपोली-४१०२०३, महाराष्ट्र. दुर.:९१-२१९२ २६२६२०, **ई-मेल**:info@sonal.co.in, **वेबसाईट**:www.sonal.co.in

३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वित्तीय वर्षाकरिता **एकमेव** लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष हे **मंगळवार, दिनांक १२.०८.२०२५** रोजी झालेल्या सभेत **सोनल अॅडेसिव्हस् लिमिटेड (कंपनी)** च्या संचालक मंडळद्वारे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ नुसार मान्य केले आहे.

वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या लेखापरिक्षण अहवालासह वर नमुद केलेले वित्तीय निष्कर्ष कंपनीच्या https://www.sonal.co.in/investor-relations/quarterly-results/ वेबसाईटवर व स्टॉक एक्सचेंज **बीएसई लिमिटेड**च्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.

लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४७ चे पालन करून, आम्ही येथे सूचित करतो की, खालील **क्विक रिस्पॉन्स (क्युआर) कोड स्कॅन** करून देखील ते अॅक्सेस केले जाऊ शकते.

सोनल अॅडेसिव्हस् लिमिटेडकरिता
सही/-
संदीप मोहनलाल अरोरा
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०01७६९३९

ठिकाण: खोपोली
दिनांक: १२.०८.२०२५

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

(वालचंदनगर इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३ वालचंद टेरेस, ताडदेव रोड, मुंबई-४०००३४, महाराष्ट्र, भारत.

ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले/चोरीस गेले आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	धारण प्रतिभुती संख्या	दर्शनी मुल्य	प्रतिभुती प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक पासून	अनुक्रमांक पर्यंत
करमशी जेठाभाई सोमैया	डब्ल्यु०००२८०२	५०	१०	१३३२	१७६७११	१७६७६
		५०	१०	१३६६	१७८७०१	१७८७५०
		२०	१०	७००२८०८	१७६७६१	१७६७८०
		२०	१०	७००२८२१	१७८७५१	१७८७७०
		३५	१०	७०१०१४५	२०३०११२	२०३०१४६
		३५	१०	७०१०१६०	२०३१०८२	२०३१११६
		१०५०	२	५४६१	१५१८३९५१	१५१८५००

सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार करु नये.

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी-१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३, दूर.:८१०८११६७६७** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** दोन्ही कंपनीकडे संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

ठिकाण: मुंबई **धारकाचे नाव:**
दिनांक: १३.०८.२०२५ **कायदेशीर दावेदार: समिर शांतीलाल सोमैया**

जाहीर सूचना

(वालचंदनगर इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३ वालचंद टेरेस, ताडदेव रोड, मुंबई-४०००३४, महाराष्ट्र, भारत.

ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले/चोरीस गेले आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	धारण प्रतिभुती संख्या	दर्शनी मुल्य	प्रतिभुती प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक पासून	अनुक्रमांक पर्यंत
साकरबाई करमशी सोमैया	डब्ल्यु०००३३१३	५०	१०	२५७८	२४८३९१	२४८४४०
		५०	१०	२५७९	२४८४४१	२४८४९०
		५०	१०	२५८०	२४८४९१	२४८५४०
		५०	१०	२५८१	२४८५४१	२४८५९०
		५०	१०	२५८२	२४८५९१	२४८६४०
		५०	१०	१३६३८	२०५९३७३	२०५९४२२
		५०	१०	१३६३९	२०५९४२३	२०५९४७२
		२०	१०	७००३२३४	२४८६४१	२४८६६०
		३५	१०	७०१०५७३	२०५९४७३	२०५९५०७
		२०२५	२	५५८७	१५२३७९७६	१५२४००००

सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार करु नये.

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी-१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३, दूर.:८१०८११६७६७** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** दोन्ही कंपनीकडे संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

ठिकाण: मुंबई **धारकाचे नाव:**
दिनांक: १३.०८.२०२५ **कायदेशीर दावेदार: समिर शांतीलाल सोमैया**

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत विक्री सूचना
मे. अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेड - परिसमापनात

सीआयएन: यू४५४००डब्ल्यूबी२०११पीएलसी१६२६१५

नोंदणीकृत कार्या.: एफई-८३, सेक्टर-३ सॉल्ट लेक सिटी, तळमजला, कोलकाता - ७००१०६

परिसमापकाचे कार्यालय: पी-४१, प्रिन्सेप स्ट्रीट, दुसरा मजला, स्युट क्र.२२२ आणि २२३, कोलकाता - ७०००७२

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ३५(एफ) सहवाचिताआयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२ आणि ३३ अंतर्गत परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या मे.अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेडच्या मालमत्तेची विक्री १३ ऑगस्ट २०२५ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, कोलकाता खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे केली जाईल. जमिनीची विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing द्वारे अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे केली जाईल.

वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रू.)	इरठे रक्कम	बोली वाढीव मूल्य
१८७चौ.मी क्षेत्रफळ असलेली फ्रीहोल्ड बिगर-कृषी जमीन, खाजगी भूखंड क्र.४६, सर्वे क्र. ३३२अ+३३४अ+३३८अ चा भाग, सुधागड तालुक्यातील मौजे झाप येथे स्थित, उपजिल्हा- पाली, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र.	०८.०९.२०२५ वेळ: दु.२.०० वा.	रू.१,८०,०००/- रूपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त	रू. १८,०००/- रूपये अठरा हजार फक्त	रू.२०,०००/- रूपये वीस हजार फक्त

तपासणी, बोली कागदपत्रे आणि इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख: ०५/०९/२०२५

प्रस्तावित लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. ई-लिलाव जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे आहे ते आधारावर आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय या आधारावर केला जाईल कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय, बान्कनेटच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या/प्लॅटफॉर्मद्वारे https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing वर केली जाईल.
२. संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसह बोली फॉर्म https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल आणि परिसमापक सुनील चोरारिया यांच्या कार्यालयात देखील उपलब्ध आहे - एम: ९८३१२७८३२६, ई-मेल: chorariamba@rediffmail.com. बोलीदारांना प्लॅटफॉर्मद्वारे आवश्यक कागदपत्रे विहित नमुन्यात सादर करणे आवश्यक आहे.
३. संभाव्य बोलीदाराने संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत हमीपत्र सादर करावे. कोणत्याही टप्प्यावर जर बोलीदार नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता २०१६ च्या कलम २९ए च्या आवश्यकतांनुसार अपात्र असल्याचे आढळले तर, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जप्त केली जाईल.
४. परिसमापकाला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग ई-लिलावातून काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
५. विक्री नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ सहवाचिता आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या इतर कोणत्याही लागू नियम, विनियमन किंवा सुधारणेच्या तरतुदींच्या अधीन असेल.

सुनील चोरारिया
परिसमापक
मे.अभिजीत टोल रोड (कर्नाटक) लिमिटेड - परिसमापनात
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N01209/2022-2023/14078
एएफए क्र.: एए२/१४०७८/०२/३००६२६/२०३८६१, **वैधता ३० जून २०२६ पर्यंत**
मोबाईल: ९८३१२७८३२६

दिनांक: १३.०८.२०२५
ठिकाण: कोलकाता
ईमेल: chorariamba@rediffmail.com/cirp.abhijeettoll@outlook.com

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.१०८, १ला मजला, ताकावणे हाईट्स, शिव मंदिर जवळ, कार्णिक रोड, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१.

जाहिर सूचना (खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमत्तेची विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे विक्रीची सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार (कर्जदार) यांना विशेषत: खाली वर्णन केलेली प्रतिभूत मालमत्ता जी हिरो हौ सिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभूत कर्जदार) कडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा घेण्यात आला आहे त्यांना सूचना देण्यात आली आहे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाजगी कराराद्वारे जसे आहे जेथे, जसे आहे जे आणि जे काही आहे या आधारावर विकले जाईल. खाजगी कराराद्वारे विक्री या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांनंतर (१५ दिवस) कोणत्याही दिवशी होईल, तपशील अधिक विशेषत: खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदार/कायदेशी वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / तारखेनुसार रक्कम	ताबा प्रकार (बांधकामाधीन/ वास्तविक)	आरक्षित मुल्य / इसारा रक्कम
HHFMUMIPL20000010301 // HHFMUMHOU20000010161	बालकिशन एस कनोजिया	१९.०९.२०२२ ०८.०८.२०२५ रोजी रु.४,०१,६४९.०४/-	वास्तविक	रु.५,००,००० रु. ५०,०००

मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०६, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३३७.२४ चौ.फूट रेरा कार्पेट ज्यामध्ये फ्लॉवर बेड, कोनाडे, ड्राय बाल्कनी, चाज्जा क्षेत्र यासारख्या अतिरिक्त सुविधा/वैशिष्ट्यांचा समावेश आहे, दुसऱ्या मजल्यावर, अॅडोअर होम्स म्हणून ज्ञात इमारत क्र.३ च्या डी- विंगमध्ये, ना-जमिनीवर बांधलेले गट क्र.१५०, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १८९७० चौ.मी., पडघे गाव, तालुका पालघर आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४ येथील सर्व भाग व खंड आणि प्लॉटची चतुसिमा: उत्तर: खुला प्लॉट, पूर्व: खुला प्लॉट, दक्षिण: खुला प्लॉट, पश्चिम: पडघे रस्ता

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल :
नाव : श्री.प्रथमेश तापसे
दूरध्वनी क्र.: ७३०४५०१९९०
ई-मेल आयडी : prathmesh.tapase@herohfl.com
खाजगी करार २९.०८.२०२५ नंतर कोणत्याही दिवशी अंमलात आणला जाईल
खरेदीदाराची ओळख

हिरो हौसिंग फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीत असलेल्याने सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये अनुसूचीत मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, म्हणून, सामान्य जनतेला सूचित केले जात आहे की वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिभूत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे, एचएचएफएललला **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे** या आधारावर एचएचएफएलच्या देय रकमेची वसुली करण्यासाठी सहमत असलेल्या अटींनुसार विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे** या आधारावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही सार्वजनिक बोली आमंत्रित केली जाणार नाही. **२.** बोली वाढीची रक्कम रु. १५,०००/- (पंधरा हजार रुपये फक्त) असेल. **३.** अशा खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एचएचएफएल ची ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. **४.** खरेदीदाराने अर्जासोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जे वरील खंड (२) नुसार करायच्या ठेवीच्या २५% विरुद्ध समायोजित केले जाईल. **५.** वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. **६.** एचएचएफएल द्वारे खरेदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. **७.** एचएचएफएल ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **८.** खरेदीदाराने त्याच्या/तिच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य तत्परता बाळगली पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत कर्जदाराविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदाराला अधिकार असणार नाही. **९.** कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार एचएचएफएल राखून ठेवते. **१०.** एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, एचएचएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल आणि अयशस्वी ऑफरकडून एचएचएफएल विरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. **११.** इच्छुक पक्ष अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात. **१२.** मालमत्तेच्या खरेदीच्या संदर्भात सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराला सहन करावे लागते. **१३.** विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल. **१४.** मालमत्तेच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी श्री. प्रथमेश तापसे/prathmesh.tapase@herohfl.com / ७३०४५०१९९० आणि श्री. शेखर सिंग/shekhar.singh@herohfl.com/ ९७११५२२२७५ या क्रमांकावर संपर्क साधा.

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

दिनांक: १४.०८.२०२५ **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

यान एन्टरप्रायझेस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: दुकान १०, पीएल-२२, लखनीस डॉल्फिन, सेक्टर-१३, नविन पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.
सीआयएन:एल६३०४०आरजे१९८९पीएलसी००४९४२, ई-मेल:finance@yaanenterprises.com,
वेबसाईट:www.yaanenterprises.com

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात, ईपीएस व्यतिरिक्त)

अ. क्र.	तपशील	एकमेव: संपलेली तिमाही ३०.०६.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२५ लेखापरिक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	७३.०१	२४४.११	६३.१५	५५०.५०
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	३.०९	३२.४६	२.५२	३९.२१
३.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	३.०९	३२.४६	२.५२	३९.२१
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	२.००	२२.९६	१.४०	४५.८५
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	२.००	२२.९६	१.४०	४५.८५
६.	समभाग भांडवल	३१०.००	३१०.००	३१०.००	३१०.००
७.	राखीव व अधिक्य (मागील वर्षाच्या ताळेबंदपत्रकात दिल्यानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	१००.९१
८.	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रती) (अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)				
	मूळ	०.०६	०.७४	०.०५	१.४८
	सौमिकृत	०.०६	०.७४	०.०५	१.४८

टिप: सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता त्रैमासिक वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. उपरोक्त त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.yaanenterprises.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या आदेशान्वये
यान एन्टरप्रायझेस लि.
सही/- रणजीत सोमन
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०१७१४४३०

दिनांक: १२.०८.२०२५
ठिकाण: मुंबई

एरो ग्रीनटेक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १/ एफ, लक्ष्मी इंडस्ट्रिअल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी, (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ ४०७४ ९००० **सीआयएन :** L21010MH1992PLC069281

दि. ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(रु. लाखांत) (ईपीएस वगळून)

अ. क्र.	तपशील	स्वतंत्र: तिमाहीअखेर ३०.०६.२०२५	स्वतंत्र: तिमाहीअखेर ३१.०३.२०२५	स्वतंत्र: तिमाहीअखेर ३०.०६.२०२४	स्वतंत्र: वर्षअखेर ३१.०३.२०२५	एकत्रित: तिमाहीअखेर ३०.०६.२०२५	एकत्रित: तिमाहीअखेर ३१.०३.२०२५	एकत्रित: तिमाहीअखेर ३०.०६.२०२४	एकत्रित: वर्षअखेर ३१.०३.२०२५
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	३४५४	४१०२	६५१६	२०६०२	४३४८	५९०५	६६९१	२४८६१
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व/वा अतिविशेष बाबींपूर्व)	१२२७	१३२८	२८६०	८२८९	१४२६	१५७२	२७०९	८६००
३	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/वा अतिविशेष बाबींपश्चात)	९१९	१०३२	२१२३	६१९०	१०९२	११३९	२०१६	६३०१
४	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	९१८	१०३३	२१२१	६१८४	१२७८	१२२२	२०३९	६४२९
५	समभाग भांडवल	१५०९	१५०९	१५०९	१५०९	१५०९	१५०९	१५०९	१५०९
६	अन्य समभाग, पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता				१६९६१				१७३१७
७	प्रतिशेअर उत्पन्न (अपवादात्मक बाबीपूर्व) (प्रत्येकी रु. १०/-)								
	मूलभूत /सौम्यीकृत	६.०९	६.८४	१४.०७	४१.०३	७.२१	७.५८	१३.३६	४१.८३
८	प्रतिशेअर उत्पन्न (अपवादात्मक बाबीपश्चात) (प्रत्येकी रु. १०/-)								
	मूलभूत /सौम्यीकृत	६.०९	६.८४	१४.०७	४१.०३	७.२१	७.५८	१३.३६	४१.८३

टीपा:

१. वरील निर्देशित निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १२.०८.२०२५ रोजी आयोजित सभेत त्यांची पटनोंदणीकरण्यात आली आहे तसेच वैधानिक लेखापरीक्षकांद्वारे त्यांचे पुनरावलोकनही करण्यात आले आहे.

२. वरील तपशील हा सेबी (सूचिबद्धता अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. तिमाहीअखेरच्या संपूर्ण वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाच्या अनुसार
एरो ग्रीनटेक लिमिटेड यांच्या करिता
सही/-
नील पटेल
संयुक्त व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ००६०७१०१

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १२.०८.२०२५

इंडिया होम लोन लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९९०पीएलसी०५९४९९

नोंद. कार्या.: ५०४/५०४ए, निर्मल एक्स्टासी, ५वा मजला, जटाशंकर दोस्सा रोड, मुलुंड (प), मुंबई-४०००८०.
दूर.:०२२-२५६८३३५३/५४/५५, **ई-मेल:**ihll@ymail.com, **वेबसाईट:** www.indiahomeloan.co.in

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या प्रथम तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही (संपलेले ३ महिने) ३०.०६.२०२५	संपलेले मागील ३ महिने ३१.०३.२०२५	मागील वर्षात संपलेले संबंधित ३ महिने ३०.०६.२०२४
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	४२७.७९	३७४.०३	३३४.००
२.	करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	४.९६	८.७२	१३.२२
३.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	०.९४	३.६५	९.९१
४.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(१२.१०)	३.३१	११.२०
५.	भरणा केलेले समभाग भांडवल	१४२८.२८	१४२८.२८	१४२८.२८
६.	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी)			
७.	मूळ	०.०१	०.०३	०.०७
	सौमिकृत	०.०१	०.०३	०.०७

टिप: सेबी (लिस्टिंग अॅण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये बीएसई लिमिटेडकडे सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्ष बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.indiahomeloan.co.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

इंडिया होम लोन लिमिटेडकरिता
सही/-
महेश एन. पुजारा
व्यवस्थापकीय संचालक

दिनांक: १२.०८.२०२५
ठिकाण: मुंबई